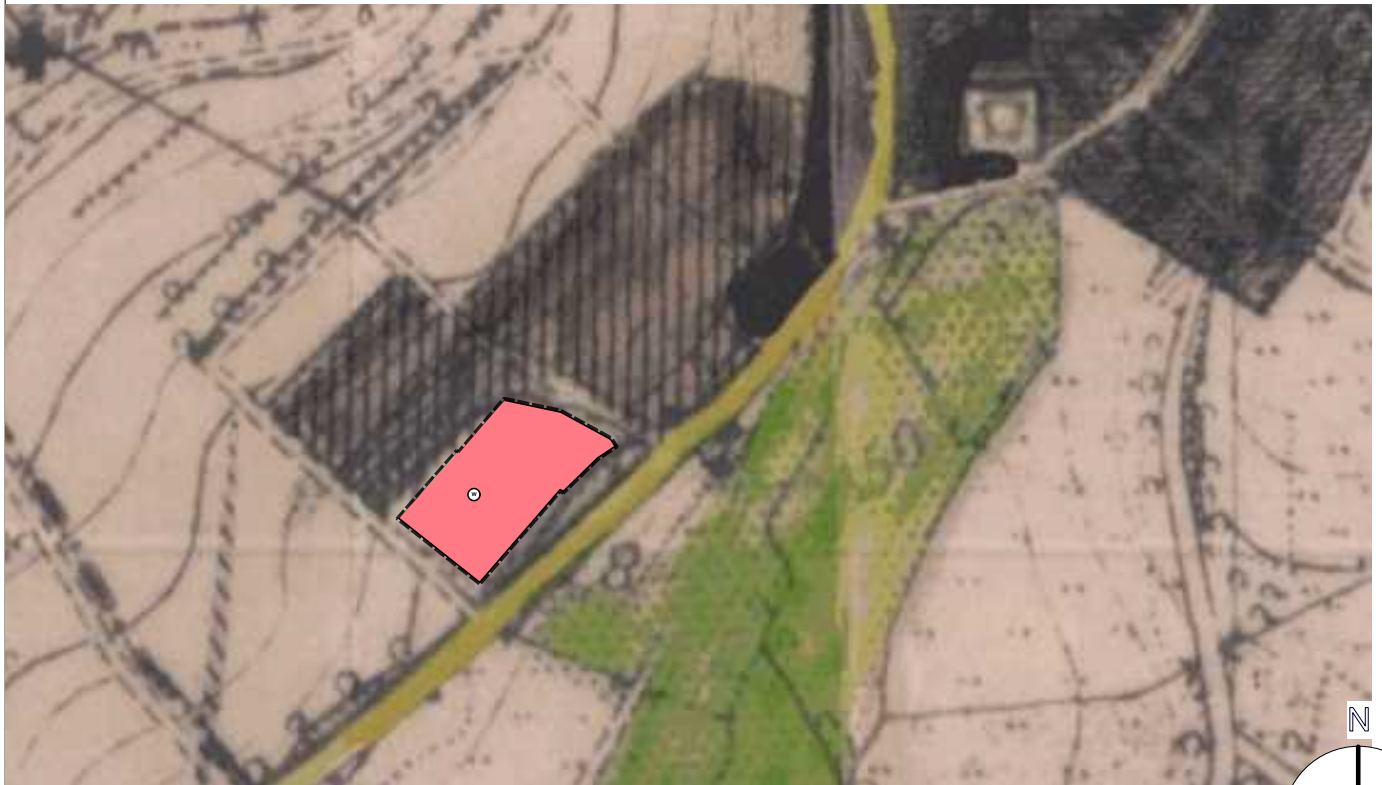


Darstellung FNP (alt)



Darstellung FNP (neu)



Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.



Gemeinde Nüsttal

Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Am Wehr", Ortsteil Mittelaschenbach

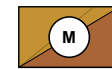
RECHTSGRUNDLAGEN

(Sofern keine andere Angabe, gilt die jeweils zum Zeitpunkt der öffentlichen Auslegung gültige Fassung):
BauGB – Baugesetzbuch
BauNVO – Baunutzungsverordnung
PlanZV - Planzeichenverordnung

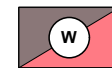
LEGENDE/ PLANZEICHEN

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)

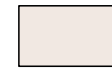
ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)



Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)



Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)



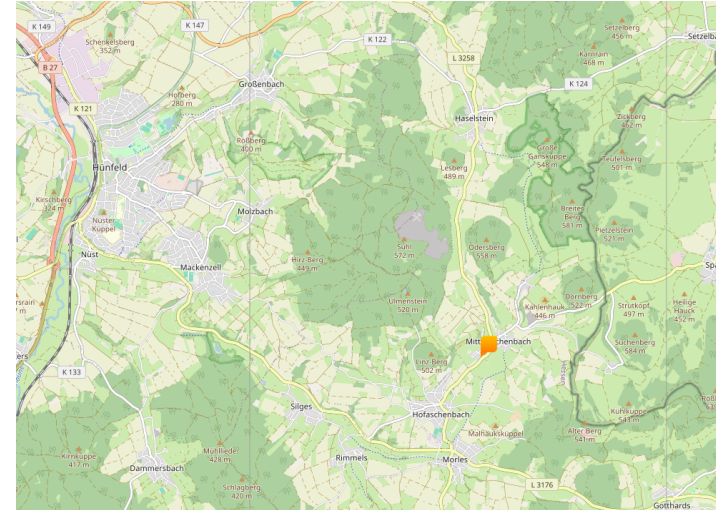
Flächen für die Landwirtschaft
(§ 5 (2) Nr. 10 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

ÜBERSICHTSPLAN



VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss**
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Nüsttal hat am 30.09.2024 die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Am Wehr" im Ortsteil Mittelaschenbach beschlossen.
- Frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) und 4 (1) BauGB**
Der Vorentwurf des Flächennutzungsplans hat vom _____ bis einschließlich _____ öffentlich ausgelegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange waren am _____ über die öffentliche Auslegung informiert und mit _____ über die öffentliche Auslegung informiert und mit Frist bis zum _____ zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
- Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) und 4 (2) BauGB**
Der Entwurf mit Begründung des Flächennutzungsplans hat vom _____ bis einschließlich _____ öffentlich ausgelegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange waren am _____ über die öffentliche Auslegung gemäß § 4 (2) BauGB informiert und mit Frist bis zum _____ zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
- Feststellungsbeschluss gemäß § 6 (5) BauGB**
Die Gemeindevertretung hat am _____ die Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Am Wehr" im Ortsteil Mittelaschenbach beschlossen.

AUSFERTIGUNGSVERMERK:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.
Nüsttal, den _____

Unterschrift /Dienstsiegel
oBürgermeisterin Marion Frohnapfel

Genehmigung des Regierungspräsidiums Kassel mit Verfügung vom _____

Genehmigungsvermerk _____

Inkrafttreten _____

Gemeinde Nüsttal Landkreis Fulda

Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Am Wehr", Ortsteil Mittelaschenbach

VORENTWURF

Maßstab: M 1:5000
Format DIN A3
10.12.2024

Bearbeitung:
Planungsbüro pds
Dipl. Ing. Dagmar Sippel
An der Röde 32
36137 Großenlüder

