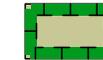


# PLANZEICHEN, ZEICHNERISCHE UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

## SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB) (Teilgeltungsbereich 2: Flst Nr. 3 und 4, Flur 24, Gemarkung Morles)



Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)

Ausgleichsmaßnahme: Umwandlung einer intensiv genutzten landwirtschaftlichen Fläche in eine Grünlandfläche. Dem Ausgleich dient eine Fläche von 9.040 m<sup>2</sup>.

Zu Begünstigen ist die Entwicklung der Grünlandfläche durch folgende Maßnahmen:

- Einstellung der Bewirtschaftung mit Getreide / der ackerbaulichen Nutzung,
- Künftige Umwandlung in landwirtschaftliches Grünland durch folgende Schritte:
  - zweijährige Aushagerung mit Getreideanbau ohne Düngung und Pflanzenschutz, aber mit Ernte,
  - nach zweijähriger Aushagerung Grünlandausaat als Flachlandmähwiese.

Die Kompensationsmaßnahme ergibt eine Aufwertung von 108.480 Ökopunkten.

## Gemeinde Nüsttal Landkreis Fulda

Ausgleichsfläche für Bebauungsplan  
"Am Wehr", Ortsteil Mittelaschen-  
bach Teilgeltungsbereich 2

Maßstab: M 1:1500  
Format DIN A4  
05.12.2024

Bearbeitung:  
Planungsbüro pds  
Dipl. Ing. Dagmar Sippel  
An der Röde 32  
36137 Großenlüder

