

7. Hessische Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 01.04.1993, zuletzt geändert durch das Gesetz vom 23.12.1999.

8. Hessisches Naturschutzgesetz (HENatG) in der Fassung vom 16.04.1996.

9. Wasserhaushaltsgesetz WHG in der Fassung vom 30.04.1998

10. Hessisches Wassergesetz HWG in der Fassung vom 15.07.1998

B.) PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

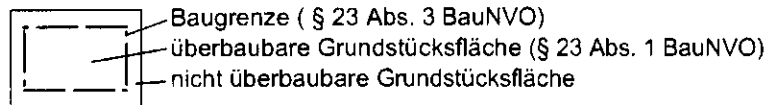
0,35 Grundflächenzahl GRZ (§16 BauNVO)

0,5 Geschoßflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB)

O offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

E, D Einzel- und Doppelhäuser zulässig



VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)

— Straßenbegrenzungslinie mit Straßenverkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche

aufgepflasterter Bereich

Fußweg

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Errichtung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

freiwachsende Hecke

Obstbaum

FLÄCHEN, DIE MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN BELASTET SIND (§ 9 ABS. 1 NR. 21 BAUGB)

Leitungsrecht für geplante Stromversorgungskabel

SONSTIGE PLANZEICHEN OHNE FESTSETZENDEN CHARAKTER

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB)

Grundstücksgrenzen, vorhandene Grenzsteine und Flurstücksnummern

Geplante Parzellierung (nicht verbindlich)

Maßzahlen

Nutzungsschablone

Baugebiet	Baugebiet	
	Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Einzel- / Doppelhäuser	

C.) PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB) SOWIE DIE BAUWEISE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB)

1.1 Bauweise

Baugebiet	Bauweise	GRZ	GFZ	Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig	max. Traufhöhe	max. Firsthöhe
WA	O	0,35	0,5	E D	6,20 m (Tal) 4,75 m (Berg)	11,50 m